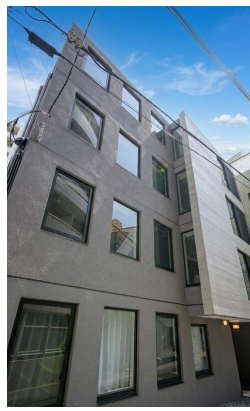


FOR RENT

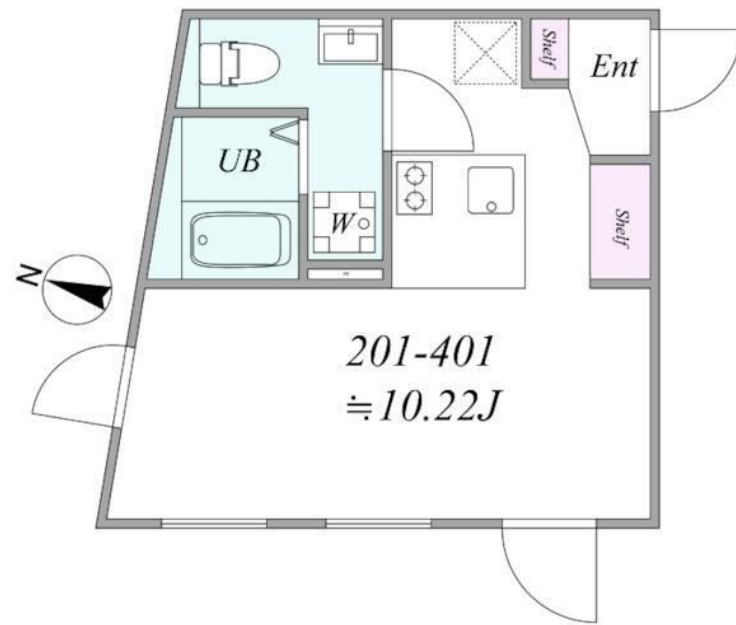
賃料	管理費等
102,000円	18,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 最上階, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	the trias sakuradai 401号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目20-1		
交通	西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩3分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(10.22畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	21.5㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24Hサポート: 19,800円 エアコン洗浄費用/基: 16,500円 クリーニング費用: 55,000円 鍵交換費用: 35,200円 [備考] 短期違約金: 2年未満2ヶ月、6か月未満3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須初回50%、月次1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.000008943



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%