

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	5,000円

オートロック,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パレス・フォンテーヌ 102号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 1丁目 2 1-1 4		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	20.7㎡	向き	北
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 お部屋消毒代(殺菌・殺虫): 19,800円 事務手数料: 5,500円 [備考] クリーニング代38,500円、エアコンクリーニング代13,200円は借主様負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 60%、更新時: 10,000円、月額: 1%、%は賃料・管理費の合計額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月22日

No.000008946



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%