

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドリームハイツ 503号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目32-16		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 西武池袋線 新桜台駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建5階		
専有面積	36㎡	向き	西
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円	入居時期	2026年7月10日
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,インターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:16,500円 清掃代:39,600円 エアコン清掃代/台:19,800円 [備考] 1年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金礼金+1ヶ月で犬or猫1匹まで飼育可		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	可 初回保証料:賃料等の20%、以後1年毎に10,000円(最低保証料15,000円) 法人の場合、保証会社に対する保証人必須(入居者もしくは法人代表者)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000008953



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%