

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

2面採光,ロフト,角住戸

【外観】

【間取り図】



101号室

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルミア平和台 101号室		
物件所在地	東京都練馬区北町7丁目4-3		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩6分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(5.2畳) ロフト(3.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	12.04㎡	向き	南西
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月
駐車場			
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,フロー		
その他費用	[一時金] プレミアデスク(2年): 22,000円 契約時ルームクリーニング費用: 60,500円 [月次費用] 町会費: 300円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 利用必須 【シノケン】月額総賃料の50% - (最低保証料5万円) / 次年度以降15000円 - 引落とし手数料660円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月29日

No.0000008958



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%