

FOR RENT

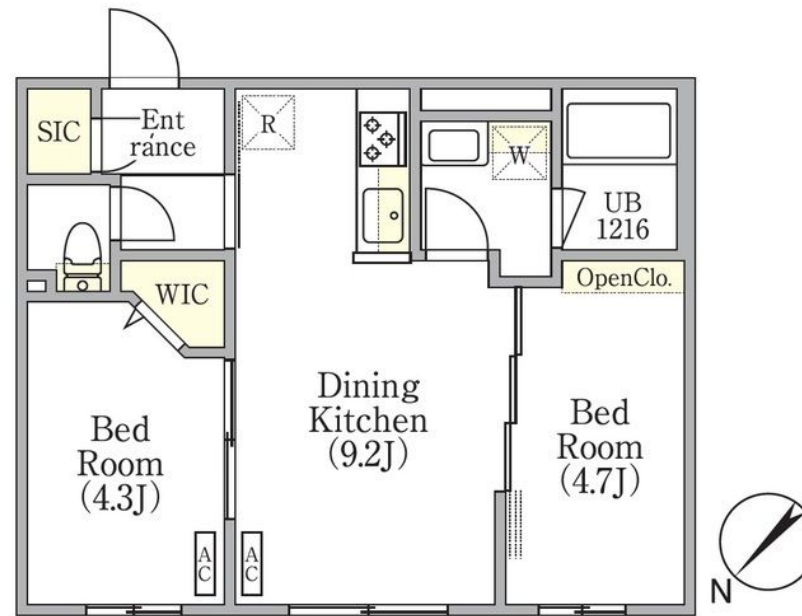
賃料	管理費等
172,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ツヴァイテ小竹向原 303号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目4-16		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩2分 西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩2分		
間取詳細	DK(9.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	41.04㎡	向き	北西
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] M-REALプレミアム会費(2年): 19,800円 入居時鍵交換費用: 33,000円 [備考] ペット敷金1ヶ月増、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、退去時清掃実費、1年未満解約時賃料等1ヶ月分の短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 法人相談		
保証会社	可 任意加入不要+制度入会要[保証会社]加入要[保証会社名][保証会社利用料]当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社は条件有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.000008980

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%