

FOR RENT

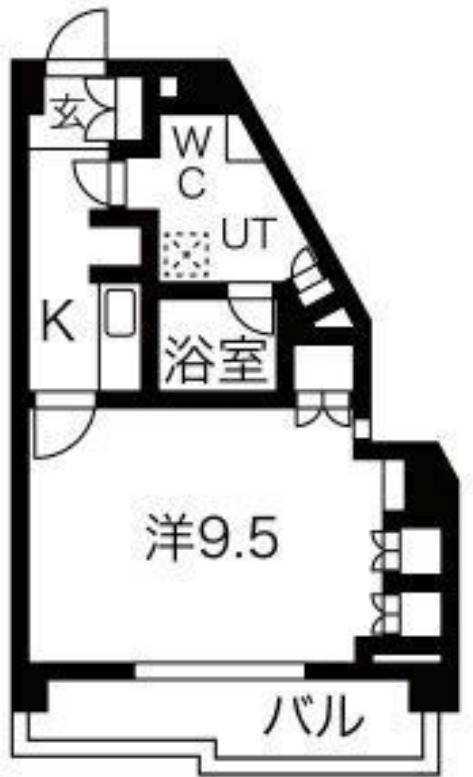
賃料	管理費等
95,000円	10,000円

オートロック,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日神デュオステージ小竹向原 101号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目2-6-4		
交通	西武有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	33.2㎡	向き	東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場			
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 40,000円 クリーニング費用: 60,000円 24時間安心サポート: 15,000円 エアコンクリーニング費用/基: 15,000円 [備考] 短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分。2年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 要保証会社加入初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.5% 外国籍の申込者様は敷金2ヶ月。保証会社GTN (初回保証料100% 月額保証料2%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.000008982



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目3番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%