

# FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	6,000円

2F以上,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン・マルベリィ 301号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台1丁目29-2		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	43.2㎡	向き	東
築年月	1993年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 クリーニング費用:55,000円 エアコンクリーニング代:11,000円 [月次費用] くらしーど24:1,100円 口座振替料(ジェイリース):550円 [備考] 短期違約金:1年未満に解約した際は賃料1ヶ月相当額の短期違約金有。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回:総賃料の50%、年間10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月2日

No.000008983



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%