

FOR RENT

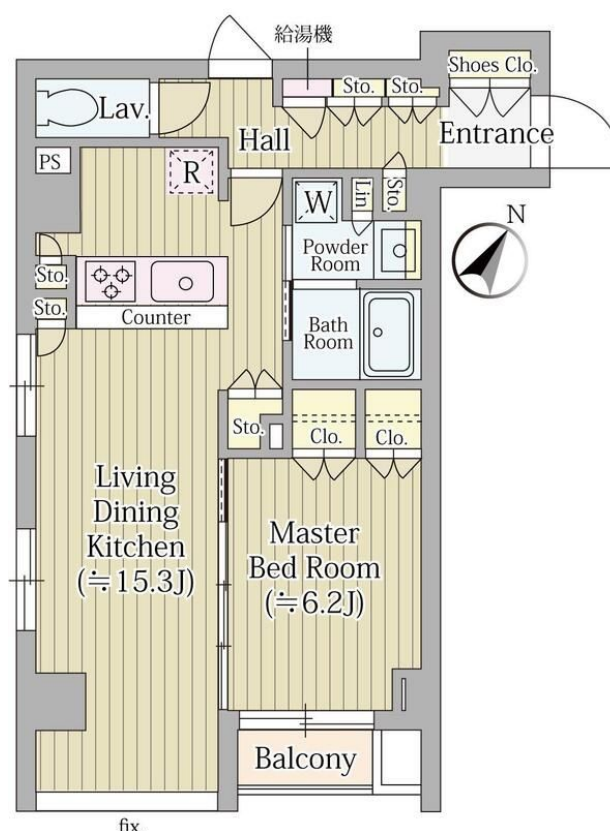
賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァロータ氷川台 201号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 3 丁目 2 7 - 3		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	52.49㎡	向き	南東
築年月	1976年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時における通常清掃費用: 98,156円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] エアコンクリーニング: 借主負担(15,000円~25,000円/台)、1年未満解約違約金1ヶ月(賃料)有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

情報更新日2026年7月13日

No.0000008991

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%