

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | フラット3 5F 235号室                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区小竹町2丁目35-2                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩3分<br>西武池袋線 江古田駅 徒歩15分            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                           |      |            |
| 専有面積     | 19.8㎡                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1983年1月                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      |                                                     |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 40,000円                             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談                                |      |            |
| 保証会社     |                                                     |      |            |
| 備考       |                                                     |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000009000

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |