

# FOR RENT

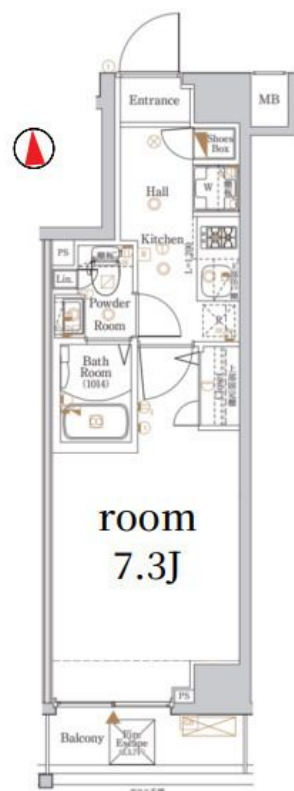
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 110,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,耐震構造,防犯カメラ,免震構造,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                               |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                | 保証金  | 1ヶ月        |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | Log練馬 502号室                                                                                                                                                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目23-10                                                                                                                                                |      |            |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩7分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩6分                                                                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 23.28㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年6月                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                   | 入居時期 | 2026年8月15日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン                                                                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:35,000円 室内抗菌代:15,000円 契約事務手数料:10,000円<br>[月次費用] 24hサポート:980円<br>[備考] 保証金は契約時償却短期解約違約金:12カ月未満に本契約を解除する場合は総賃料の2ヶ月分相当額12カ月以上24ヶ月未満に本契約を解約する場合は総賃料の1ヶ月相当額 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人相談 ルームシェア可                                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回 総賃料の50%～                                                                                                                                               |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                                                  |      |            |

情報更新日2026年7月5日

No.0000009005

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社正久保不動産**

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |