

FOR RENT

賃料	管理費等
127,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.35万円	礼金	19.05万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M・Nマンション 402号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目29-16		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩3分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	42.16㎡	向き	南西
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月15日
駐車場	無		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 ○保証代行会社必須(連保人不要):初回10,000円~		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000009011

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%