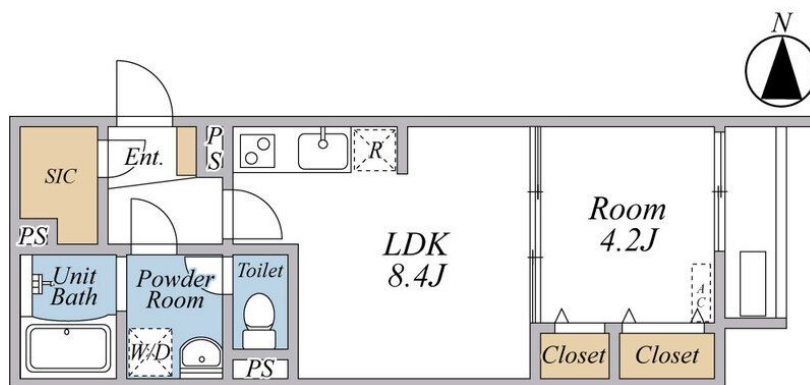


賃料	管理費等
132,000円	3,000円

2F以上,オートロック,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シエール小竹向原 203号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4丁目15-7		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.4畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.52㎡	向き	東
築年月	2026年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 77,000円 リブクラブ会費: 7,700円 [備考] 1年未満の解約は賃料+管理費の1ヶ月分を頂きます		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須基本料: 月額支払合計の100%、月額料: 月額支払合計の1.1%、口振手数料: 330円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.0000009024



東京都知事(7)第72000号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社正久保不動産**  
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104  
TEL:03-5920-2522  
E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%