

賃料	管理費等
118,000円	15,000円

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,角住戸,防音室,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシクラス氷川台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 2丁目 5 5 - 1 6		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	25.31㎡	向き	東
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,000円 契約事務手数料: 5,000円 クリーニング費用: 50,000円 エアコンクリーニング費: 20,000円 [月次費用] あんしんコール24: 550円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満/総賃料の200%・2年未満/総賃料の100%		
入居諸条件	楽器等の使用相談		
保証会社	必須 要保証会社加入初回50% (更新料12,000円/年、振替手数料330円/月)		
備考			

情報更新日2026年7月11日

No.000009031



東京都知事(7)第72000号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
 東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
 TEL:03-5920-2522
 E-mail: eigyo@masakubo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%