

賃料	管理費等
225,000円	20,000円

2F以上,オートロック,最上階,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アークマーク小竹向原 505号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 4丁目 7-5		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	48.73㎡	向き	南東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 書類作成費: 22,000円 [月次費用] ダルマサポート: 20,000円 [備考] 退去時清掃費: 77,000円1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分1年以上2年未満の解約で違約金賃料総額の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回50% 1年毎10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.0000009035

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%