

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

3面採光,ダブルロック,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	桜台5-41戸建 1号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台 5丁目41-6		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(12.96畳) K(5畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(8.68畳) S(4.5畳) S(3.75畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	129.9㎡	向き	南東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時、室内清掃費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時: 月額賃料等の50% 月々: 月額賃料等の1% 1年毎に10,000円の費用が発生します		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000009051

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%