

—FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

2面採光,ロフト,角住戸,デザイナーズ

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーモニーテラス新桜台 106号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢2丁目24-10		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩10分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.8畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	10.56㎡	向き	
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,ガスキッチン,ガス給		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:44,000円 24時間サポート2年:24,200円 入居時IoT設定登録費:24,200円 初回ネット開通費用:11,000円 [月次費用] 町内会費:300円 [備考] 退去時エアコン清掃費用16,500円短期解約違約金:1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社初回保証料:保証人有 30,000円、保証人無 50,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000009062

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%