

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2 F 以上, 2 W A Y バルコニー, オートロック, オートロック, ディンプルキー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス練馬北町 605号室		
物件所在地	東京都練馬区北町 2 丁目 1 4 - 6		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 平和台 (東京) 駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, グリル, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間駆け付けサポート: 1,100円 クリーニング費用: 66,000円 エアコン清掃費/台: 10,000円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 短期解約違約金あり(2年以内/賃料及び共益費の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 利用必須契約時に月額支払総額の50%が必要です。 継続保証料800円/月(引落手数料込み)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月20日

No.0000009066

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%