

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	0円

2面採光, 3面採光, メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	氷川台2丁目住宅 1号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台2丁目3-18		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩13分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	32㎡	向き	北
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 11,000円 クリーニング費用: 66,000円 エアコンクリーニング特約有/台: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 24時間緊急サポート料(保険付帯): 2,200円 [備考] 短期違約: 1年未満解約時総賃料1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 家賃総額の50%、年間保証料: 10,000円、口座振替手数料: 無し 審査状況により内容変更となる場合有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月27日

No.0000009078

お問合せ先

東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%