

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,000円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/ガスキッチンでいつ

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コモクレッセ 309号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 3 丁目26-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	22.41㎡	向き	南東
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換費用: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可 (全保連) 初回保証委託料: 家賃総額の60%(最低保証委託料: 20,000円)、継続保証委託料: 年額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.0000009083

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%