

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

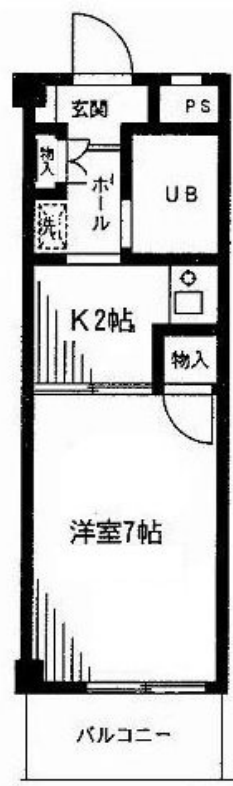
ファミリーマート 羽沢三丁目店143mは便利で嬉しいです

2 F 以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コモクレッセ 306号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢3丁目26-7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	22.41㎡	向き	南東
築年月	1991年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給		
その他費用	[一時金] 管理サポート料: 26,000円 鍵交換代: 17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可(全保連) 初回保証委託料60%、1年毎12,000円		
備考			

情報更新日2026年7月27日

No.0000009084

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%