

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

2面採光, 3面採光, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ChangeUP氷川台		
物件所在地	東京都練馬区早宮 1丁目 3 2-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 平和台(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	48㎡	向き	東
築年月	1962年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場			
設備	エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 クリーニング費用: 77,000円 除菌・消臭施工: 16,500円 火消ツッシュ: 6,600円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,320円 [備考] 再契約事務手数料: 新賃料1ヶ月 + 税		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 利用必須初回: 総賃料の60% 年間: 1万円 月額: 550円		
備考			

情報更新日2026年7月27日

No.0000009085

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%