

FOR RENT

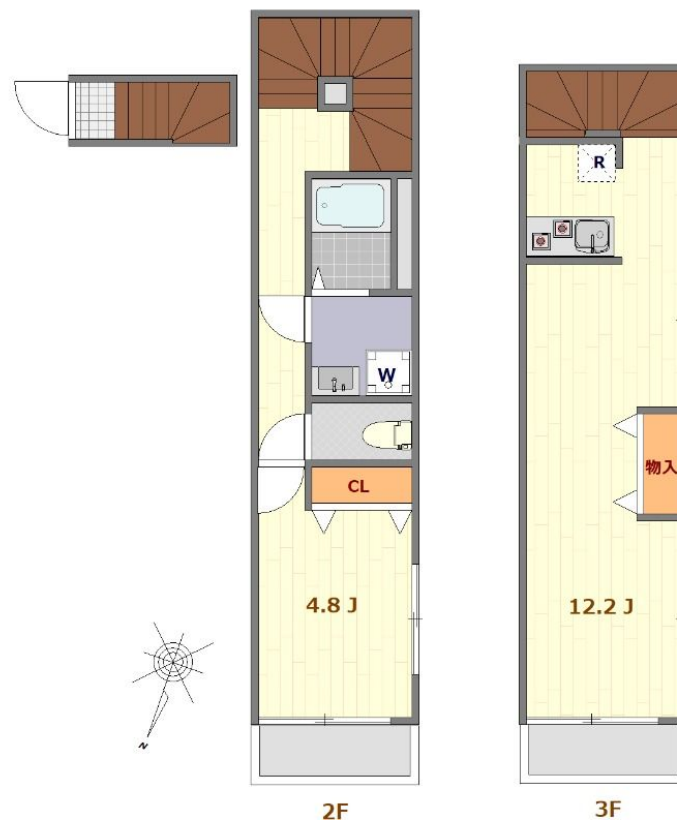
賃料	管理費等
129,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	C O Z Y 氷川台 204号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	48.81㎡	向き	北西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	空無		
設備	2口コンロ, IHキッチンヒーター, エアコン, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 入居契約料: 129,000円 消毒代: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円 事務手数料: 5,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金として賃料・管理費(共益費)の合計額1ヶ月分の支払いが発生します。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料・管理費合計額の60%【更新保証料: 10,000円(1年毎)】 月額引落手数料/賃		
備考			

情報更新日2026年8月17日

No.0000009104

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%