

FOR RENT

賃料	管理費等
98,500円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	A Z E S T 新桜台 306号室		
物件所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目 17-12		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩13分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.72㎡	向き	北
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24: 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 400円 [備考] 文書事務手数料(税込) 11,000円 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 【初回】毎月支払合計額の50% 【月額】毎月支払合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年8月17日

No.0000009115

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 36番9号 - 104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%