

—FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARKMARK練馬平和台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区平和台 3 丁目 2 1-2		
交通	東京メトロ有楽町線 平和台（東京）駅 徒歩8分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩12分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.95㎡	向き	南
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 28,600円 [備考] 事務管理手数料11,000円退去時: クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用 = 借主様負担あり1年未満解約: 賃料1ヶ月分「違約金」		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 JACCS 初回保証料/総賃料の50% 年間保証料/10,000円 口座振替手数料/350円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000009119

お問合せ先

東京都知事（7）第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail : eigyo@masakubo.com

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%