

FOR RENT

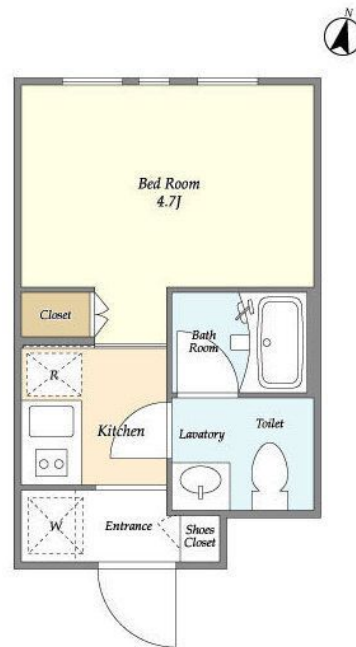
賃料	管理費等
74,000円	10,000円

オートロック,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE RESIDENCE DDI NERIMA 104号室		
物件所在地	東京都練馬区桜台4丁目37-6		
交通	都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分 西武池袋線 練馬駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	16.18㎡	向き	北西
築年月	2020年7月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場			
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 コールセンター利用料: 1,100円 清掃費: 11,000円 エアコン清掃費: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 利用必須レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.0000009120

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%