

FOR RENT

賃料	管理費等
279,000円	0円

メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet新桜台		
物件所在地	東京都練馬区羽沢2丁目2-29		
交通	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩2分 西武池袋線 江古田駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(4.3畳) 洋室(6.9畳) 納戸(5.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.74㎡	向き	南東
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン3台,エアコン4台,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 清掃費:98,656円 エアコン清掃費:44,000円 [備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 利用必須エゴスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.0000009122



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社正久保不動産
東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 15442

物件管理コード: 1116413662490000009368

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。