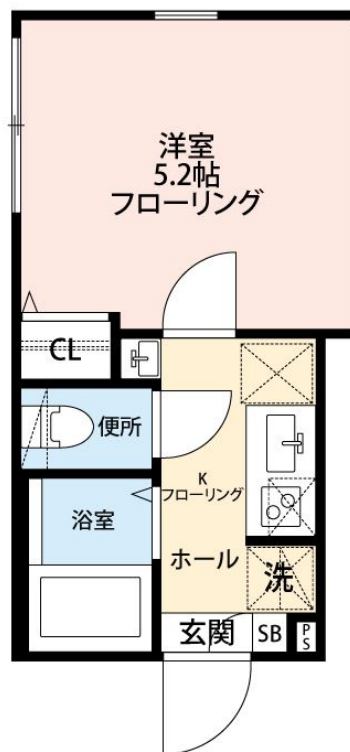


賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランクオール氷川台 301号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目 1 0 - 7		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	17.01㎡	向き	西
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガ		
その他費用	[一時金] 書類作成費: 2,000円 IOサポート倶楽部: 10,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 1 K40,000円(税別)※支払いは解約時短期解約違約金/1年未満・賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 要保証会社加入 初回保証料/賃料+共益費の50%、月額保証料/賃料+共益費の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000009143



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%