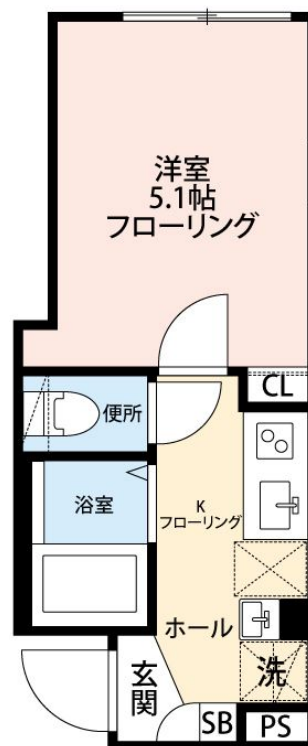


| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, オートロック, ダブルロック, 角住戸

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランクオール氷川台 202号室                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 4 丁目 1 0 - 7                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩17分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳)                                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 17.09㎡                                                                                                   | 向き   | 北           |
| 築年月      | 2026年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 2026年10月14日 |
| 駐車場      | バイク置き場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, システムキ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 書類作成費: 2,000円 IOサポート倶楽部: 10,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用 1 K 40,000円(税別) 支払いは解約時短期解約違約金/1年未満・賃料1ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入 初回保証料/賃料+共益費の50%、月額保証料/賃料+共益費の1%                                                              |      |             |
| 備考       |                                                                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.0000009146

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |