

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 105,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クレヴィスタ氷川台 207号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都練馬区氷川台 2丁目 2-15                                                                                                 |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分<br>東武東上線 上板橋駅 徒歩19分                                                                           |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳)                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                    |      |            |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                                                                              | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2023年7月                                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年11月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガス                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 緊急駆け付けサポート: 15,000円 契約事務手数料: 25,000円 鍵交換代金: 30,000円<br>[備考] 敷金(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)短期解約違約金の設定有り(1年以内2ヶ月/2年以内1ヶ月) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可                                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入 初回: 賃料等の50%・月次1%                                                                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.0000009150

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3丁目 36番9号 - 104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |