

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 10,000円 |

オートロック,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アンソレイユ氷川台 107号室                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区早宮 1丁目3-13                                                                           |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩5分<br>東京メトロ副都心線 平和台(東京)駅 徒歩14分                                            |      |           |
| 間取詳細     | DK(8.3畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳)                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 49.5㎡                                                                                      | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1977年11月                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                        |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時における通常清掃費用: 92,565円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円<br>[備考] 1年未満解約違約金1ヶ月 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年                                      |      |           |
| 備考       |                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.0000009166

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |