

FOR RENT

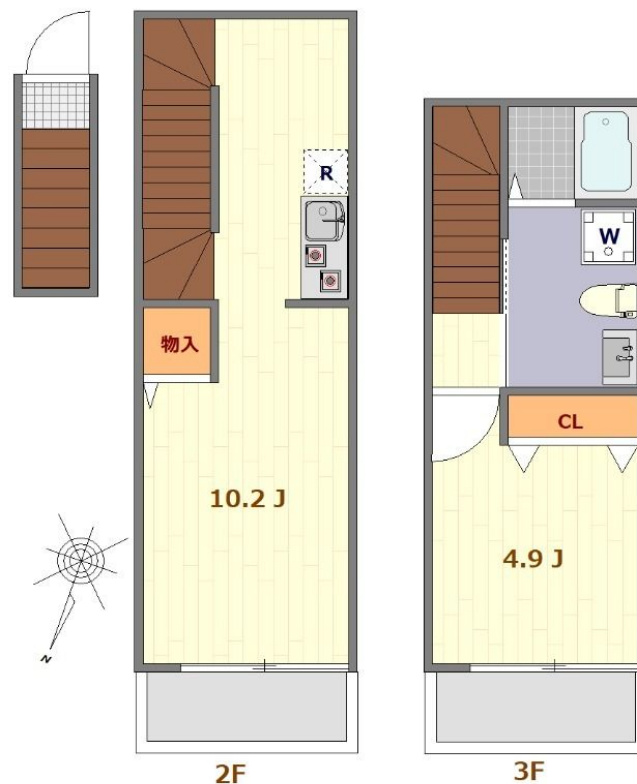
賃料	管理費等
125,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	COZY氷川台 203号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目 8 - 2		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.41㎡	向き	北西
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年12月上旬
駐車場			
設備	2口コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 お部屋消毒代: 19,800円 事務手数料: 5,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金として賃料・管理費(共益費)の合計額1ヶ月分の支払いが発生します。契約時入居契約料/賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 利用必須初回契約時: 60%、更新時: 10,000円、月額: 1%、%は賃料・管理費の合計額		
備考			

情報更新日2026年9月5日

No.0000009172

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%