

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラット3 5F 236号室		
物件所在地	東京都練馬区小竹町2丁目35-2		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩3分 西武池袋線 江古田駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.8㎡	向き	東
築年月	1983年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 40,000円		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用相談 性別女性限定		
保証会社			
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.0000009174

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%