

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光,ディンプルキー,角住戸,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドリームハイツ 204号室		
物件所在地	東京都板橋区小茂根 1 丁目 3 2 - 1 6		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩4分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	64.6㎡	向き	南
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 1年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金清掃代 20㎡超+1,375円/㎡退去時: 39,600円エアコン清掃代19,800円/台退去時: 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	可 任意加入(初回保証料)賃料等の20%、以後1年毎に10,000円、口振手数料毎月220円(税込)。(法人・		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月6日

No.0000009180

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%