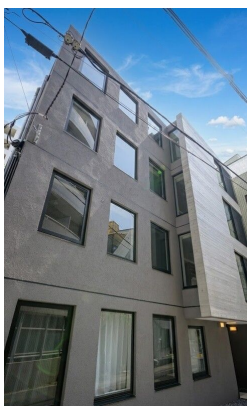


FOR RENT

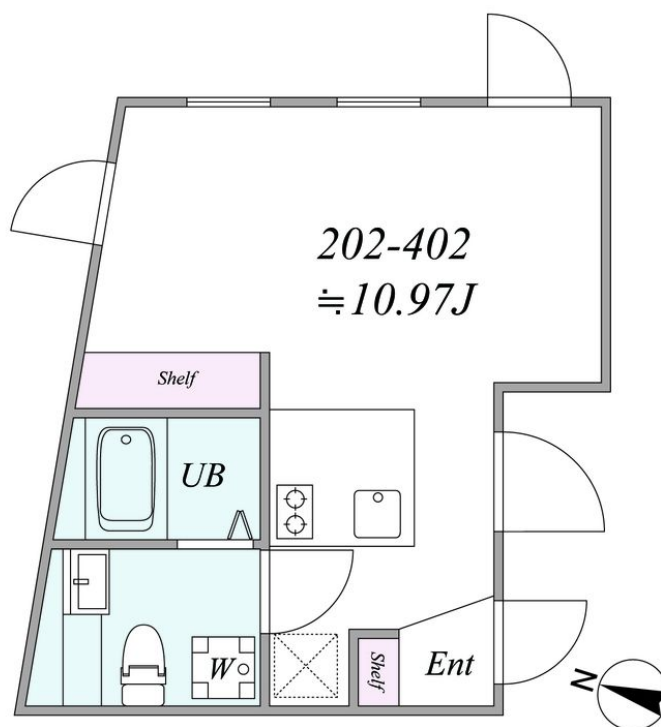
賃料	管理費等
102,000円	18,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,最上階,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	the trias sakuradai 402号室		
物件所在地	東京都練馬区豊玉上 2 丁目 2 0 - 1		
交通	西武池袋線 桜台 (東京) 駅 徒歩3分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	22.89㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン,カウンターキッチン,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,200円 24hサポート: 26,400円 契約事務手数料: 16,500円 クリーニング費用: 55,000円 [備考] エアコン清掃費22,000円短期違約金: 2年未満2ヶ月、6か月未満3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 法人相談		
保証会社	必須 利用必須初回50%、月次1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.0000009182

お問合せ先



東京都知事 (7) 第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4
TEL:03-5920-2522
E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%