

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,ロフト,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 0.5ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アクティ氷川台 302号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台 4 丁目 1 7-9		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 平和台（東京）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(5.9畳) ロフト(5.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	18.29㎡	向き	北西
築年月	2016年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ,T V インターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,ネット使用料不要,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸費用: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円 [備考] 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額費用の50%(加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.0000009188

お問合せ先



東京都知事（7）第72000号

(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台 3 丁目 3 6 番 9 号 - 1 0 4

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%