

FOR RENT

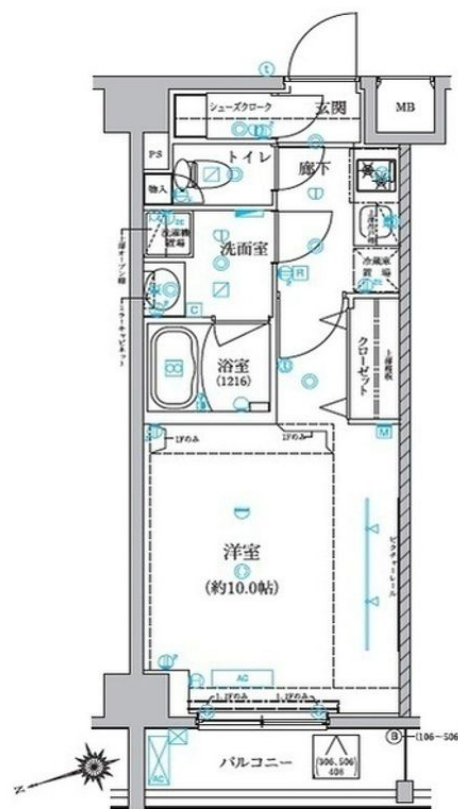
賃料	管理費等
113,000円	10,000円

2F以上,オートロック,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	12.3万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルシード氷川台 506号室		
物件所在地	東京都練馬区氷川台3丁目1-17		
交通	東京メトロ副都心線 氷川台駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	30.8㎡	向き	西
築年月	2021年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 エアコンクリーニング代/台 退去時: 15,000円 [月次費用] 駆けつけサービス利用料: 1,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年以内の解約に限り1ヶ月分(賃料+管理費)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料・賃料等の50% 初回保証料は初回引落時に家賃と合算して引き落としになります保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始日より毎月かかります。		
備考			

情報更新日2026年9月10日

No.0000009189

お問合せ先



東京都知事(7)第72000号
(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社正久保不動産

東京都練馬区氷川台3丁目36番9号-104

TEL:03-5920-2522

E-mail: eigyo@masakubo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%